

安盛天平财产保险股份有限公司

2019 年关联交易逐笔信息披露临时信息

披露公告（四）

根据《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52 号）及相关规定，现将安盛天平财产保险股份有限公司（以下简称“安盛天平”或“我公司”）与国华人寿保险股份有限公司（以下简称“国华人寿”）签订《金领之都 27 号楼房屋-新租赁合同》的关联交易有关情况披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

安盛天平与国华人寿于 2019 年签订《金领之都 27 号楼房屋-新租赁合同》，安盛天平承租国华人寿坐落于上海市浦东新区金海路 1000 号 27 号楼办公楼区 7-12 层。合同金额约为人民币 1300 万元。

二、交易对手情况

安盛天平与国华人寿为以股权关系为基础的关联方。

国华人寿成立于 2007 年 11 月，是由原中国保险监督管理委员会批准设立的全国性、股份制专业寿险公司，其经营范围为人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；以及经中国银保监会批准的其他业务。目前注册资本为 48.46 亿元。统一社会信用代码为 913100006678322868。

三、交易的主要内容和定价政策

(一) 主要内容

国华人寿出租给安盛天平位于上海市浦东新区金海路 1000 号 27 号楼办公楼区 7-12 层的房屋，租赁期间为 2019 年 1 月 1 日-2026 年 10 月 31 日（2021 年 11 月 1 日-2026 年 10 月 31 租金标准由双方磋商，如未达成一致，任何一方均有权提前解除合同，故该期间租金未包含于合同期内的总金额内），我公司承租对方物业的租赁总建筑面积为 5,571.21 平方米，合同期内总金额约 1300 万元。

(二) 定价政策

根据双方合作情况及参考同楼租户的租金价格调研数据进行定价。

本次关联交易定价遵循诚实信用、公平合理的原则，以不偏离市场独立主体之间进行交易的价格予以确定，以确保关联交易的价格能切实维护双方的合法利益。综上，本次关联交易价格合理。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截至 2019 年 6 月 17 日，本年度我公司与国华人寿累计已发生的关联交易金额约为 617.44 万元。

五、中国银保监会认为应当对外披露的其他信息

无

安盛天平财产保险股份有限公司

2019 年 8 月 5 日